

OSAÜHING RAVEN LIITUMISLEPINGU TÜÜPTINGIMUSED

1. Üldsätted

- 1.1. "Osaühing Raven liitumislepingu tüüptingimused" (edaspidi: tüüptingimused) reguleerivad Osaühing Raven (edaspidi: vee-ettevõtja või pool) poolt ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooni loomist või tarbimistingimuste muutmist liitujale (edaspidi: liituja või pool), kes soovib tarbijapagaldise ühendamist vee-ettevõtja ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooniga (edaspidi: ÜVK) või muuta olemasoleva ühenduse tarbimistingimusi.
- 1.2. Tüüptingimused on liitumislepingu lahutamatu osa, sõltumata nende lisamisest liitumislepingule.
- 1.3. Vee-ettevõtja tagab tüüptingimuste kättesaadavuse oma veebilehel ja klienditeeninduses.
- 1.4. Vee-ettevõtja võib liitumislepingus ettenähtud kohustusi täita ise või kasutada kohustuste täitmiseks kolmandaid isikuid. Liitumislepingu sõlmimisega kinnitab liituja oma nõusolekut selliseks vee-ettevõtja kohustuste ja õiguste üleandmiseks ning valmisolekut vastutada oma kohustuste täitmise eest kas vee-ettevõtja või tema poolt nimetatud kolmanda isiku ees.
- 1.5. Pooled kasutavad kokkuleppel elektroonilise allkirjaga allkirjastatud elektroonses vormis dokumente vastavalt digitaalallkirja kasutamist reguleerivate õigusaktide nõuetele ning tunnistavad sellises dokumendivormis sõlmitud kokkuleppeid.
- 1.6. Liitumislepingus ja/või tüüptingimustes reguleerimata küsimustes juhinduvad pooled õigusaktidest, Osaühing Raven ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumistasude arvutamise meetodikast. Liitumislepingu sõlmimisega on liituja kinnitanud, et ta on liitumislepingu, sealhulgas tüüptingimuste, sisuga tutvunud, sisust aru saanud ja nõustub liitumislepinguga.

2. Mõisted

- 2.1. Ühisveevärk ja -kanalisatsioon – ehitiste ja seadmete süsteem, mille kaudu toimub kinnistute veega varustamine või reovee ärajuhtimine, mis on vee-ettevõtja hallatav või teenindab vähemalt 50 elanikku. Ühisveevärgi ja kanalisatsioonina käsitatakse ühisveevärki või ühiskanalisatsiooni eraldi või mõlemat üheskoos. Sademete-, drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise ehitisi ja seadmeid loetakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni süsteemi kuuluvaiks, kui kohalik omavalitsus ei ole teisiti otsustanud.
- 2.2. Liituja – kinnistu omanik või valdaja, kes soovib liita kinnistu veevärki ja/või kanalisatsiooni ÜVK-ga või muuta liitumistingimusi (s.h liitumistasu arvestusalust).
- 2.3. Liitumistasu – liituja poolt makstav tasu ÜVK-ga liitumiseks või liitumistingimuste muutmiseks (s.h liitumistasu arvestusaluse muutmiseks), millega kaasnevad vee-ettevõtjale lisakulutused. Liitumistasu koosneb ühendustasust ja arendamistasust. Liitumistasu arvutamise aluseks olevateks kulukomponentideks võivad olla: projekteerimiskulud, ehituse ja materjalide kulud, teiste kommunikatsioonide ümbertöstmiskulud, kulud tänavate sulgemiseks ja transpordi ümbersuunamiseks, kulud teekatte ja haljastuse taastamiseks, maksud, riigilõivud, servituutide seadmised jm kulutused, mis on otseselt seotud liituja ÜVK-ga liitmisega. Liitumistasu ei tohi sisaldada tagastamatu abi korras (näiteks kohalikult

- omavalitsuselt, Euroopa Liidult, Eesti riigilt jm rahastajatelt) saadud rahalistest vahenditest teostatud investeeringuid.
- 2.4. ÜVK kava – ÜVK arendamise kava, mis on kinnitatud kohaliku omavalitsuse volikogu poolt ja millest vee-ettevõtja lähtub ÜVK ehitamisel.
 - 2.5. Arenduspiirkond – piirkond kuhu rajatakse ÜVK-d ÜVK kava või detailplaneeringu alusel.
 - 2.6. Ühendustasu – liitumistasu osa, mis katab ÜVK-ga liitumiseks tehtud kulutused: liitumispunkti (s.h maakraan) väljaehitamise kulu ja ühendustorustiku ehituse kulu, s.h ühendustorustiku ühendustööd peatorustikuga. Ühendustasu on seotud konkreetse kinnistuga, st tagab üksnes liidetava kinnistu, mitte piirkonna ühendamise ÜVK-ga.
 - 2.7. Peatorustik – on torustik, mille kaudu tagatakse rohkem kui ühe kinnistu ÜVK-ga liitmine.
 - 2.8. Ühendustorustik – on haru peatorustikust kuni liitumispunktini.
 - 2.9. Liitumispunkt – ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja määratud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ühenduskoht kinnistu veevärgi või kanalisatsiooniga. Liitumispunkt asub avalikult kasutataval maal kuni üks meeter väljaspool kinnistu piiri. Liitumispunkt on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni oluline osa. Kui liitumispunkti ei ole võimalik määrata eelnimetatud tingimustel, määratakse liitumispunkt ühisveevärgi ja kanalisatsiooni omaniku või valdaja ja kinnistu omaniku või valdaja kokkuleppel.
 - 2.10. Arendamiskomponent – liitumistasus sisalduva arendamistasu arvutamise aluseks olev komponent. Arendamiskomponent ei ole mõeldud selleks, et tagada kõigi ÜVK arendamise kavas ettenähtud arendamiskulude rahastamine. Arendamiskomponendiga kaetakse konkreetse arenduspiirkonna kinnistute liitmiseks vajalikud arendamiskulud (ennekõike piirkonna liitmiseks vajalik peatorustik koos vajalike seadmete ja liitumiskaevudega). Liitumise hetkeks peavad olema arendamiskomponendi arvutamise aluseks olevad kulud dokumentaalselt tõendatavad. Liitumise hetkeks veel ehitamata ÜVK rajatise liitumistasu arendamiskomponendiga katta ei tohi. Ühes konkreetses arenduspiirkonnas on arendamiskomponent kõikidele liitujatele ühesugune.
 - 2.11. Arendamistasu – liitumistasu osa, mis saadakse arendamiskomponendi jagamisel summaarse liitumistasu arvestusalusega ning saadud tulemuse korrutamisel konkreetse liituja liitumistasu arvestusalusega (vt punkt 3.3 üldvalemit).
 - 2.12. Liitumistasu arvestusalus – liitumistingimustes ja/või liitumislepingus sätestatud maksimaalne vooluhulk (liiter/sekund), mille järgi arvutatakse välja arendamistasu.

3. Liitumine ja tarbimistingimuste muutmine

- 3.1. Liituja annab Vee-ettevõtjale tasuta üle ÜVK ehitus-projekti originaali, koos kõigi sinna juurde kuuluvate kehtivate kooskõlastuste ja lubadega (sh ehitusloaga) ning tagab kõigi kehtivate maakastutuslepingute olemasolu.
- 3.2. Veeettevõtja tagab liitujale liitumise või tarbimistingimuste muutmise liitumislepingus kokkulepitud tingimustel ja ajal.
- 3.3. Kui liitumislepingu täitmise käigus selgub, et vee-ettevõtja ei saa ehitada või teha muud toimingut, mis takistab liitumislepingu täitmist ning see põhjus on liitujast

tulenev (muuhulgas kui liituja maa-alal puudub ehitusõigus, ehitusprojekt ei vasta nõuetele, liituja maa-ala on ettevalmistamata, sh ei ole tagatud ehitusfront, ei ole tagatud pinnas vastavalt vertikaalplaneeringule, tee asukohad ei ole maha märgistatud, kinnistu piirimärgid puuduvad, puudub juurdepääsutee, puudub pinnavee äravool, puuduvad Raveni kasuks seatud maakasutuslepingud, ehitusload jms kooskõlastused), siis vee-ettevõtja teavitab liitujat liitumislepingu täitmist takistavast asjaolust ja määrab liitujale takistuse kõrvaldamiseks mõistliku tähtaja.

- 3.4. Vee-ettevõtja kinnitab liitumise valmimist või tarbimistingimuste muutmist liitujale vee-ettevõtja poolt saadeta teavituskirjaga.
- 3.5. Liitumispunkti asukoha määrab ehitusprojekt, mille kooskõlastab vee-ettevõtja. Liitumispunkti asukoht fikseeritakse lõplikult piiriltusaktiga.
- 3.6. Liituja täidab oma tarbimispaigaldise ÜVK-ga ühendamiseks või tarbimistingimuste muutmiseks kokkulepitud tähtpäevaks liitumislepingust ja õigusaktidest tulenevad omapoolsed kohustused.
- 3.7. Lepingu järgi liitumistasu eest ehitatud või ümberehitatud ÜVK koos selle oluliseks osaks olevate liitumispunktidega kuulub Vee-ettevõtjale.
- 3.8. Liitumistööd teostatakse Osaühing Raven järelevalvel.

4. Liituja paigaldis ja veemõõdusõlm

- 4.1. Kinnistu veevõrk ja kanalisatsioon on liitumispunktist kinnistupoolsed ehitised ja seadmed, mille ehitab ja mille toimimise eest vastutab liituja.
- 4.2. Liituja valmistab vahetult pärast ÜVK liitumislepingu sõlmimist ette nõuetekohase kinnistu veevõrgi ja kanalisatsiooni paigaldise ning konsooliga veemõõdusõlme.
- 4.3. Veetorustiku rajamise minimaalne sügavus maapinnast on 1,8 m. Veetorustiku hargnemised enne veemõõdijat ei ole lubatud. Juhul kui veetorustik hargneb enne elamu veemõõdusõlme, tuleb tarbimiskoha tarbeks ehitada täiendav veemõõdusõlm.
- 4.4. Kanalisatsioonitorustik ja kalded peavad vastama kehtivatele nõuetele ja normidele. Kinnistult kanaliseeritava reovee reostusnäitajad peavad vastama ühiskanalisatsiooni juhitavale reoveele kehtestatud nõuetele.
- 4.5. Ehitamisel tuleb kasutada selleks ettenähtud materjale ja enne kaeviku tagasitäitmist (torud peavad olema nähtaval) tuleb kinnistuomanikul või tema esindajal kohale kutsuda Osaühing Raven esindaja, kes kontrollib paigaldise vastavust projektdokumentatsioonile, paigaldise kvaliteeti ja nõuetest kinnipidamist ning koostab vastava kirjaliku akti.
- 4.6. Liituja lähtub veemõõdusõlme rajamisel vee-ettevõtja veebilehel avaldatud soovituslikust veemõõdusõlme tüüpjoonisest. Kusjuures veemõõdusõlm tuleb paigaldada ruumi, mille temperatuur on +4°C või kõrgem ja mis asub võimalikult lähedal torustiku sisenemiskohale hoonesse. Veemõõdusõlme asukoht peab olema eelnevalt kooskõlastatud vee-ettevõtjaga. Uutel hoonetel peab veemõõdusõlm ja tema skeem sisalduma ehitusprojekti mahus.
- 4.7. Veemõõdusõlme veearvesti paigaldab ja plommib vee-ettevõtja.

5. Liitumistasu ja tarbimistingimuste muutmise tasu maksmine

- 5.1. Liituja maksab vee-ettevõtjale liitumislepingus kokkulepitud tasu. Liitumistasu ja tarbimistingimuste muutmise tasu arvutatakse vastavalt Osaühing Raven ühisveevõrgi ja –kanalisatsiooni liitumistasude arvutamise meetodikale.

Liitumistasule ja tarbimistingimuste muutmise tasule lisanduvad õigusaktidega sätestatud maksud.

- 5.2. Vee-ettevõtja esitab liitumistasu või tarbimistingimuste muutmise tasu maksmiseks liitujale arve. Liituja maksab vee-ettevõtjale liitumistasu või tarbimistingimuste muutmise tasu arvel märgitud maksetähtpäevaks.
- 5.3. Vee-ettevõtja väljastab liitujale arve vastavalt kokkulepitule kas paber kandjal või elektrooniliselt.
- 5.4. Vee-ettevõtja poolt paber kandjal esitatud arve loetakse liituja poolt kättesaaduks, kui see on saadetud liitumislepingus märgitud liituja kontaktaadressile ja postitamise on möödunud 5 päeva. Elektrooniliselt esitatud arve loetakse liituja poolt kättesaaduks, kui see on saadetud liitumislepingus märgitud liituja e-posti aadressile.
- 5.5. Tasu loetakse makstuks päevast, millal see laekub Vee-ettevõtja arvelduskontole. Laekunud summast loetakse esmalt kaetuks võlgnevuse sissenõudmiseks tehtud kulutused (nt kohtukulud), seejärel põhikohustus ning viimasena viivised. Juhul kui liituja põhikohustuse tasumisel ei määra, missuguse põhikohustuse täitmiseks makse teostati, lähtutakse võlaõigusseadusest.
- 5.6. Liituja kohustuse võib täita ka kolmas isik, kuid sõltumata Vee-ettevõtja poolt täitmise tingimusteta vastuvõtmisest ei ole nimetatud käsitletav nõusolekuna kohustuse üleminekuks liitujalt kolmandale isikule.
- 5.7. Vee-ettevõtja ei ole kohustatud tagama liitujale ÜVK ühendust enne liitumistasu täielikku laekumist ja veevarustuse ja/või reovee ärajuhtimise teenuslepingu (edaspidi Teenusleping) sõlmimist.

6. Vastutus

- 6.1. Pooled vastutavad liitumislepingus sätestatud kohustuste mittekohase täitmise või täitmata jätmise (edaspidi: kohustuse rikkumine) eest. Pooled ei vastuta kohustuse rikkumise eest, kui kohustuse rikkumine on vabandata.
- 6.2. Vee-ettevõtja ei vastuta kohustuse rikkumise eest, kui:
 - 6.2.1. Vee-ettevõtja ei saa liitumislepingut täita punktis 3.3 nimetatud liitujast tuleneva asjaolu tõttu;
 - 6.2.2. Vee-ettevõtja ei saa ÜVK ehitamiseks vajalikke lube, kooskõlastusi ja/või ehitamiseks vajalikku maakasutusõigust.
- 6.3. Kui liituja hilineb liitumislepingus kokkulepitud tähtpäevaks liitumistasu või tarbimistingimuste muutmise tasu maksmisega, maksab ta vee-ettevõtjale viivist 0,1% tasumata summast iga maksmisele kuuluva summa tasumisega viivitatud päeva eest.
- 6.4. Pool hüvitab teisele poolele liitumislepinguga sätestatud kohustuste rikkumisega põhjustatud otsese varalise kahju. Saamata jäänud tulu ei hüvitata.
- 6.5. Pool võib liitumislepingu rikkumise korral kasutada eraldi või koos kõiki seadusest ja/või tüüptingimustest tulenevaid õiguskaitsevahendeid, kui seadusest, tüüptingimustest või liitumislepingust ei tulene, millist õiguskaitsevahendit kasutatakse ja kui kahju ei ole tekitatud tahtlikult või raske hooletuse tõttu või seadusest tulenevalt ei ole vastutuse piiramist keelatud.
- 6.6. Kui liituja on jätnud kohustuse täitmata, on vee-ettevõtjal õigus nõue loovutada ja/või anda see sissenõudmiseks üle kolmandale isikule. Liituja on kohustatud hüvitama vee-ettevõtjale ja/või kolmandale isikule nõude sissenõudmisega tekkinud kulud.

7. Lepingu muutmine, lõppemine ja lõpetamine

- 7.1. Liitumislepingut saab muuta poolte kokkuleppel, samuti muudel liitumislepingus või tüüptingimustes või seaduses ette nähtud alustel, kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.
- 7.2. Liitumisleping lõpeb:
 - 7.2.1. poolte lepingus sätestatud kohustuste nõuetekohase täitmisega;
 - 7.2.2. poolte kirjalikul kokkuleppel;
 - 7.2.3. lepingu lõpetamisel ühe poole avalduse alusel;
 - 7.2.4. juriidilise isiku lõppemisel.
- 7.3. Lepingu lõppedes tekib Liitujal õigus veevarustuse ja/või reovee ärajuhtimise teenuslepingu sõlmimiseks. Veevarustuse ja/või reovee ärajuhtimise teenuseid saab Liituja hakata tarbima üksnes pärast Teenuslepingu sõlmimist.
- 7.4. Liituja võib liitumislepingu lõpetada, teatades sellest vee-ettevõtjale vähemalt 14 päeva ette.
- 7.5. Vee-ettevõtja võib liitumislepingu lõpetada, teatades sellest liitujale vähemalt 14 päeva ette juhul, kui:
 - 7.5.1. liituja ei likvideeri p-s 3.3 nimetatud takistust vee-ettevõtja poolt määratud tähtajaks ja vee-ettevõtja on andnud liitujale takistuse kõrvaldamiseks täiendava mõistliku tähtaja, mis ajaks liituja ei ole takistust likvideerinud ja pooled ei ole leppinud kokku uues tähtajas;
 - 7.5.2. liituja teatab, et ta ei soovi liitumisühenduse valmimist liitumislepingus kokku lepitud tähtajaks ja liitumislepingu sõlmimisest on möödunud vähemalt 1 (üks) aasta;
 - 7.5.3. liituja on liitumislepingujärgse tasu maksmisega viivitanud rohkem kui 30 päeva või on rikkunud oluliselt muid liitumislepingus või õigusaktides sätestatud kohustust ja ei ole rikkumist kõrvaldanud vee-ettevõtja poolt antud mõistliku täiendava tähtaja jooksul;
 - 7.5.4. vee-ettevõtjal ei ole võimalik ÜVK teenust osutada ja õigusakt lubab sellisel juhul teenuse osutamisest keelduda.
- 7.6. Liitumislepingu lõpetamise soovist tuleb teisele poolele teatada kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.
- 7.7. Liitumislepingu lõpetamisel pärast vee-ettevõtja poolset liitumislepingu täitmist liitujale liitumistasu või tarbimis- ja tootmistingimuste muutmise tasu ei tagastata.
- 7.8. Liitumislepingu lõpetamisel enne vee-ettevõtja poolset liitumislepingu täitmist tagastab vee-ettevõtja liitujale juba tasutud liitumistasu või tarbimistingimuste muutmise tasu, arvestades sellest eelnevalt maha liitumiseks või tarbimistingimuste muutmiseks tehtud kulutused. Kui liituja on liitumislepingu lõpetanud ja liituja poolt on liitumistasu või tarbimistingimuste muutmise tasu tasutud vähem, kui on tehtud kulutusi liitumislepingu täitmiseks, siis on vee-ettevõtjal õigus nõuda liitujalt liitumislepingu lõppemiseni liitumislepingu täitmiseks tehtud põhjendatud kulutuste hüvitamist liitumislepingus kokkulepitud ulatuses.

8. Isikuandmete töötlemine

- 8.1. Vee-ettevõtja töötleb füüsilisest isikust kliendi isikuandmeid, sh nime, isikukoodi või sünniaega, isikut tõendava dokumendi andmeid, aadressi, kontaktandmeid (telefon,

e-posti aadress), teenuste tarbimise mahtu ja maksumust, võlakohustusi, arveldusarve andmeid ja kliendi poolt volitatud isiku isikuandmeid kliendi või tema esindaja identifitseerimiseks, teenindamiseks, kliendi poolt soovitud teenuste osutamiseks, arvelduse teostamiseks, teabe edastamiseks, otseturunduseks, lepingute täitmiseks või nende täitmise tagamiseks.

- 8.2. Vee-ettevõtjal on õigus salvestada ja säilitada lepingu täitmise või selle täitmise tagamise eesmärgil ning ärilise teabevahetuse teostamiseks pooltevahelisi kõnesid ja kirjavahetust ning kasutada vastavaid salvestisi kliendi antud korralduste või muude toimingute tõendamiseks ja kliendi teenindamiseks.
- 8.3. Kliendil on igal ajal õigus keelata tema kontaktandmete kasutamine otseturunduseks, edastades vastava teate vee-ettevõtjale kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

9. Muud tingimused

- 9.1. Liitumislepingu täitmisest, muutmisest või lõpetamisest tulenevad eriarvamused ja vaidlused lahendavad pooled eelkõige läbirääkimiste teel. Kui pooled ei saavuta läbirääkimistel kokkulepet, lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.
- 9.2. Pooled teavitavad üksteist mõistliku aja jooksul kõigist asjaoludest, mis takistavad liitumislepingu täitmist.
- 9.3. Pooled tagavad, et nende omandis või valduses olevad liitumislepingu täitmiseks vajalikud ja/või ehitatavad paigaldised vastavad õigusaktidele, standarditele ja eeskirjadele.